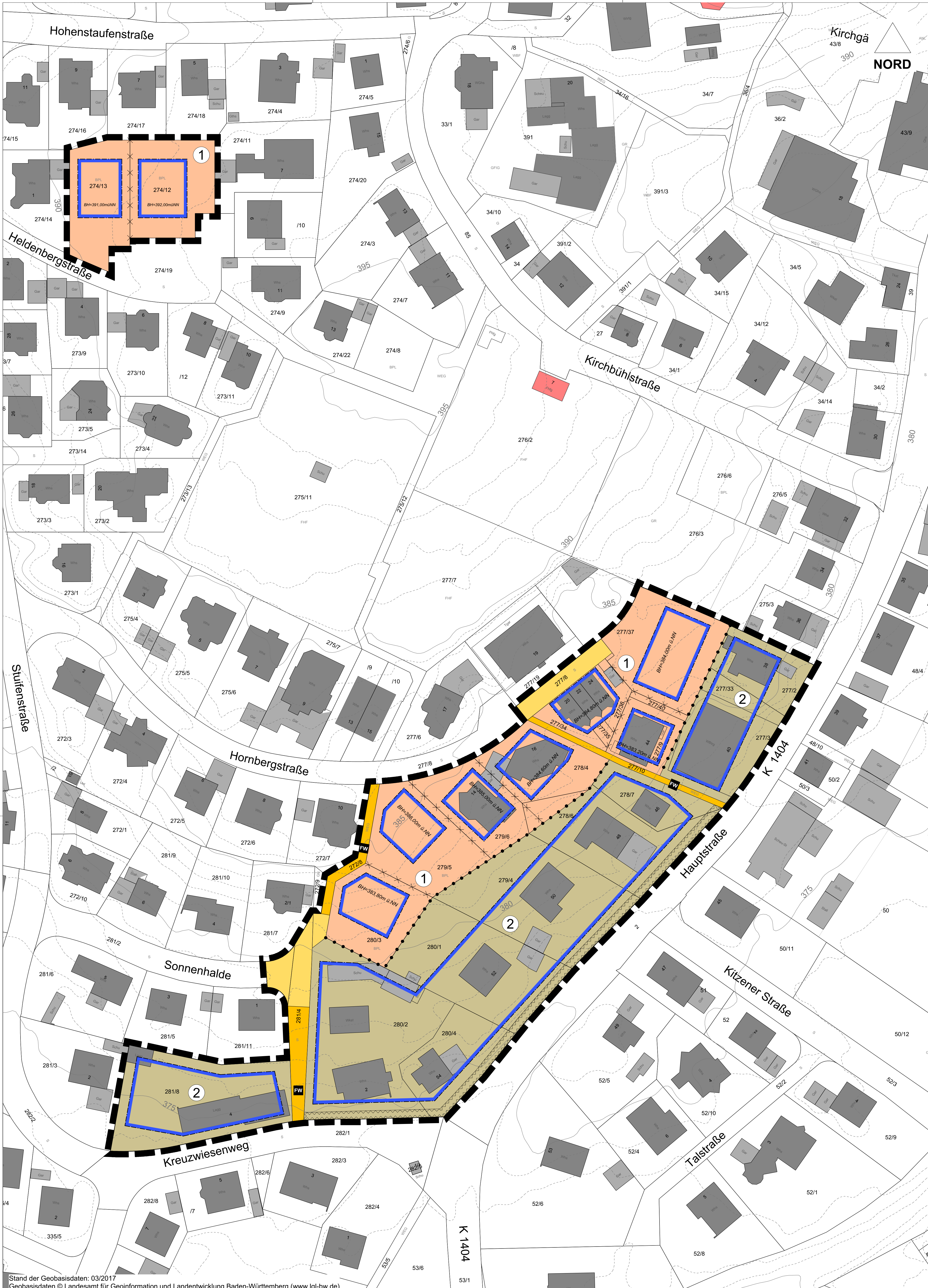


- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. **0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
 - z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse
 - GH_{max} = 10,00m maximale Gebäudehöhe (GH), über Bezugshöhe (BH)
 - TH_{max} = 6,50m maximale Traufhöhe (TH), über Bezugshöhe (BH)
 - BH = 392,00m u.NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Zweckbestimmung:
 - FW** Fußweg
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe (BH)
 - von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
- Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
max. Anzahl Wohneinheiten pro Gebäude	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Gebäudehöhe (Th max./Gh max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

1	
WA	II
0,4	0
4WE	SD, WD 25-40° PD 5-18° FD begrünt
SD, WD	TH = 6,50 m*
PD	GH = 10,00 m*
FD	TH = 6,50 m*
	GH = 8,00 m*
	GH = 6,50 m*
	* Bezugspunkt s. Textteil

2	
MI	II
0,6	a max. 25m
-	SD, WD 25-40° PD 5-18° FD begrünt
SD, WD	TH = 6,50 m*
PD	GH = 10,00 m*
FD	TH = 6,50 m*
	GH = 8,00 m*
	GH = 6,50 m*
	* Bezugspunkt s. Textteil



GEMEINDE OTTENBACH

**BEBAUUNGSPLAN
 "OTTENBACH-WEST II,
 6. ÄNDERUNG"**

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
Entwurf vom 18.03.2021

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: 05.11.2020
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom 07.12.2020 bis zum 15.01.2021
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: 02.12.2020
 Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss: 18.03.2021
 Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Ottenbach, den
 Oliver Franz (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 Ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.