

Amtliche Bekanntmachungen

Öffentliche Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung der Einbeziehungssatzung „Kitzen - Erweiterung“

Der Gemeinderat der Gemeinde Ottenbach hat am 07.02.2023 in öffentlicher Sitzung den Entwurf der Einbeziehungssatzung „Kitzen-Erweiterung“ und den Entwurf der zusammen mit der Einbeziehungssatzung aufgestellten örtlichen Bauvorschriften nach § 74 Landesbauordnung (LBO) gebilligt und beschlossen, diese nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus-zulegen.

Für den Geltungsbereich ist der Lageplan zur Einbeziehungssatzung vom Büro mquadrat vom 07.02.2023 maßgebend.

Der Planbereich ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt



Verfahren

Die Aufstellung der Einbeziehungssatzung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Im vereinfachten Verfahren kann auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB verzichtet werden. Auf diese Möglichkeit wurde bewusst verzichtet, um die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig in das Vorhaben einzubeziehen. Die frühzeitige Beteiligung wurde in Form einer Offenlage durchgeführt. Die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden parallel hierzu angehört. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden im Entwurf zur Einbeziehungssatzung entsprechend berücksichtigt.

Entsprechend des § 13 Abs. 3 BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 und vom Umweltbericht nach § 2a abgesehen. Der Eingriff in Natur und Landschaft wurde dennoch in einem separaten Bericht bilanziert und die notwendige Ausgleichsmaßnahmen definiert (siehe Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung)

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss vom 07.02.2023 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung „Kitzen – Erweiterung“ mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, die Begründung zur Einbeziehungssatzung, die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung und der Bericht der artenschutzrechtlichen Untersuchungen liegen in der Zeit

vom 27.02.2023 bis einschließlich 28.03.2023

im Foyer des Rathauses (EG), Hauptstraße 4, 73113 Ottenbach zu den üblichen Dienstzeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Die Öffentlichkeit kann sich in diesem Zeitraum über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren und innerhalb der genannten Frist zur Planung äußern.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen stehen darüber hinaus während der Auslegungsfrist unter <https://www.ottenbach.de/index.php?id=205> sowie unter <http://www.m-quadrat.cc/downloads.php> zum Download bereit.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- Die **artenschutzrechtliche Untersuchung** zeigt die Auswirkungen der Planung auf die Tier- und Pflanzenwelt (Vogelarten/Habitatbestand) auf.
- Die **naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsregelung** als Teil der Begründung erfasst und bewertet den Eingriff in die Schutzgüter Arten und Biotope, Boden, Wasser, Klima/Luft sowie Landschaftsbild und Erholung und definiert Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich bzw. zur Kompensation.
- Stellungnahmen mit **umweltbezogenen Informationen**, die im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Einbeziehungssatzung eingingen mit Informationen zum angrenzenden Landschaftsschutzgebiet und den angrenzenden Streuobstflächen, Hinweisen zur Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, sowie zu artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen im konkreten Einzelfall. Weitere Informationen gingen zur Beschaffenheit der umliegenden Oberflächengewässer und zur Entwässerung der Gemeinde Kitzen ein, sowie zur Beachtung und Sicherung der aktiven Landwirtschaft in der Gemeinde.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Einbeziehungssatzung unberücksichtigt bleiben können (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Ottenbach, den 16.02.2023

Oliver Franz
Bürgermeister

Standesamtliche Nachrichten

Sterbefälle:

- 05.02.2023 Werner Köberle
gestorben in Göppingen
- 06.02.2023 Roland Bernhard Weißert
gestorben in Göppingen

Die Verwaltung informiert

Bericht aus dem Gemeinderat vom 07.02.2023

Zur ersten Gemeinderatssitzung in diesem Jahr präsentierte sich der Sitzungssaal seit langer Zeit wieder in der vor Corona normalen Sitzordnung. Durch Bürgermeister Franz konnten neben den Gremiumsmitgliedern die derzeitige Praktikantin bei der Verwaltung, zwei Sachverständige, der Pressevertreter und 10 Interessierte aus der Bürgerschaft begrüßt werden. Nach einer vorangegangenen nicht öffentlichen Beratung wurde pünktlich mit der Abarbeitung der öffentlichen Tagesordnung begonnen: